



Eine Chance für Leichlingen

**WAS SPRICHT FÜR DEN
PLAN ZUR VERÄNDERUNG
DES STADTKERNS?**

WAS WIRD GEPLANT?

**WAS KOSTET DAS DIE
STADT?**

Mit Übersichtsplan im Innenteil!

Eine Chance für Leichlingen DIE VORTEILE

Die **Umgestaltung der Innenstadt** ist eine einmalige Gelegenheit für Leichlingen, Versäumnisse der Vergangenheit wettzumachen und gleichzeitig neue Impulse für die Zukunft unserer Stadt zu setzen. Dabei werden Interessen der Naherholung und Freizeitgestaltung verbunden mit wichtigen, wirtschaftlichen Impulsen, ohne dass eins von beidem auf der Strecke bleibt – im Gegenteil!



Zum „Nulltarif“

Diese **Chance** ist auch deshalb so einmalig, da trotz der geplanten Veränderungen für den Städtischen Haushalt und damit für die Allgemeinheit so gut wie keine Kosten entstehen.

- Die städtischen Kosten werden zum allergrößten Teil aus Fördergeldern des Landes aus dem Strukturprogramm „Regionale 2010“ finanziert.
- Ein Investor kümmert sich um die Erstellung der Gebäude und Freiräume der Gesamtmaßnahme. Die Stadt behält dabei die Gestaltungshoheit.

Für den Wupperwandel ist viel getan worden, vom „schmutzigsten Fluß Deutschlands“ zu einem Naherholungsziel. Privates Engagement und städtische Aktivitäten haben die Wupper zu einem Ausflugsziel mitten in Leichlingen gemacht – fast jedenfalls. Aber der letzte Schritt fehlt noch:

Die Öffnung der Stadtmitte zur Wupper

Die **Umgestaltung der Innenstadt** bietet dafür alle Chancen:

- Endlich könnten Tankstelle und Hinterhof des Kaufhauses samt Stacheldraht aus dem Wupperpanorama verbannt werden.



- Der neue Wupperpark und die Postwiese würden an der Wupper zu einem Erholungsraum zusammenwachsen und nicht zwischen Hochhäusern und Hauptstraßen.
- Dabei geht keine Erholungsfläche/Grünfläche verloren, im Gegenteil, die Fläche wächst.
- Der alte Stadtpark am Busbahnhof würde in direkter Nachbarschaft nach wie vor den Erholungsraum vergrößern.
- Neuer Baumbestand und eine parkartige Gestaltung auf der sonnigen Seite der Wupper vollenden die Öffnung der Innenstadt zur Wupper.

Ein **Impuls für den Einzelhandel** ist dringend nötig. Wenn nicht viele Kunden in Nachbarstädte „abwandern“ sollen, ist der Verbleib eines großen Lebensmittelmarktes in der Innenstadt ein Muss.



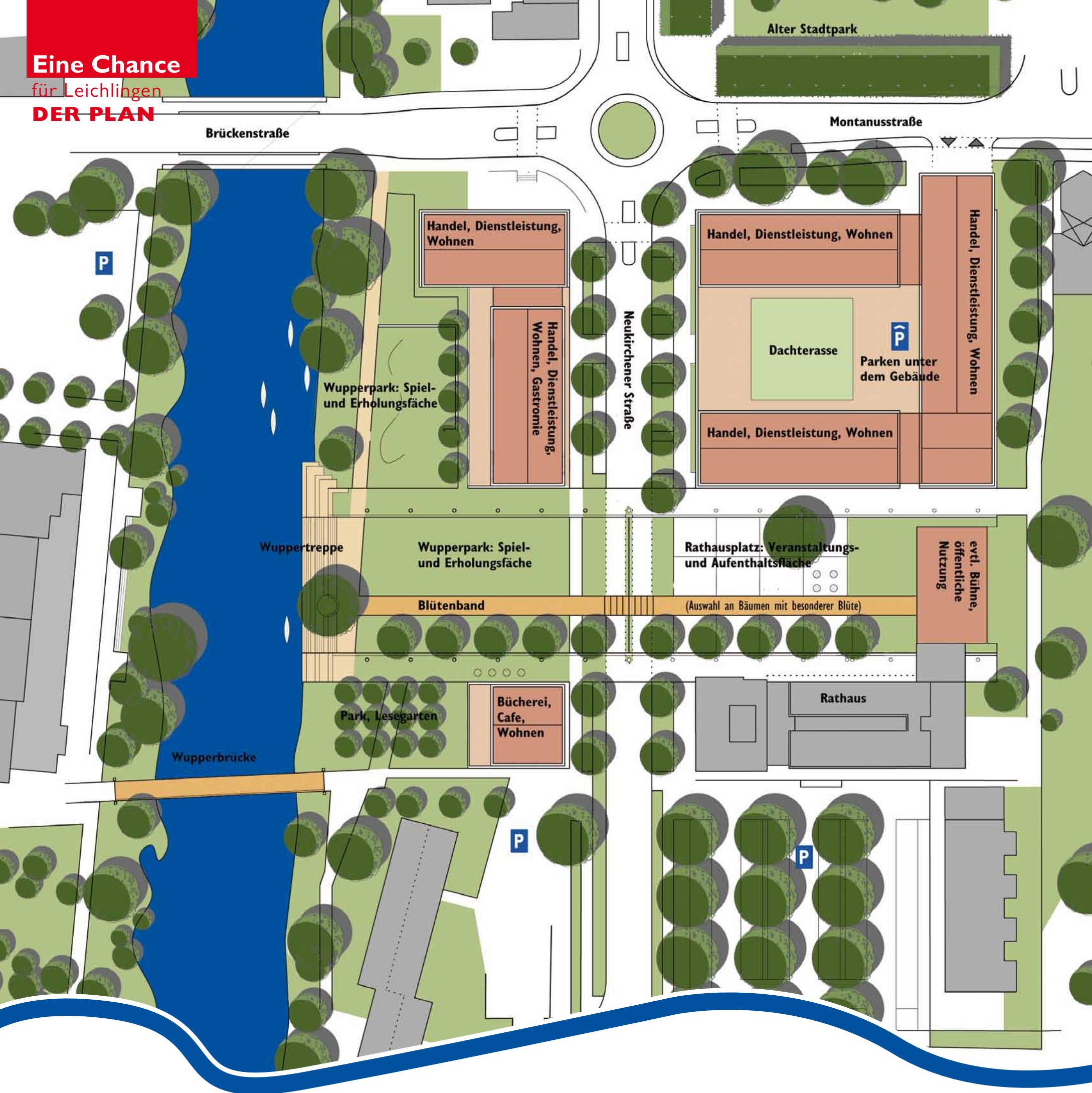
Leichlingen ist keine „Schlafstadt“ und sollte es auch nicht werden: Wer eine aktive und selbstbestimmte Stadt Leichlingen will, muss Kunden stärker hierher zum Einkauf locken.

Eine Belebung der Innenstadt

Die **Umgestaltung der Innenstadt** bietet dafür alle Chancen:

- Einen modernen Lebensmittelmarkt, der zu Fuß von der ganzen Innenstadt ebenerdig zu erreichen ist.
- Moderne Geschäftsflächen direkt in der Innenstadt.
- Direkte Nähe zum Busbahnhof als zentralem Verkehrsknotenpunkt – dies ist gerade auch für ältere Kundinnen und Kunden wichtig.
- Weitere innenstadtnahe Parkmöglichkeiten.
- Die Öffnung zur Wupper zieht mehr Leichlingerinnen und Leichlinger sowie Besucher zum Bummeln nach Leichlingen und trägt somit neben dem Erholungswert auch zur Attraktivität der Einkaufsstadt Leichlingen bei.

**Eine Chance
für Leichlingen
DER PLAN**



Die Grundidee:

Leichlingen öffnet sich zur Wupper

- Ein **attraktiver Wupperpark** mit Lesegarten, Spielgeräten und Außengastronomie bildet ein neues grünes Herz der Stadt. Es lockt eine große **Freitreppe an der Wupper**, die insbesondere in der warmen Jahreszeit viel genutzt werden wird. Es entstehen außergewöhnliche Erholungsräume an und mit dem Fluss.
- Anstelle des bestehenden Kaufparks wird ein **moderner Lebensmittelmarkt** errichtet. Zusätzlich entstehen weitere Einzelhandelsflächen, um das Leichlinger Sortiment zu erweitern und die Attraktivität der gesamten Innenstadt für Käufer und Händler zu erweitern. Dies hilft auch dem alt eingesessenen Einzelhandel.
- Die Parkflächen für die entstehenden Geschäfte werden unter die Erde gelegt. Dadurch bleibt ebenerdig **viel Platz für Frei- und Erholungsflächen** und fußwegige Verbindungen.

Im Vergleich zu einem früheren Entwurf hat sich auf Hinwirken aus Politik und Bürgerschaft einiges verändert:

- Die Gebäude entlang der Wupper sind schlanker geplant und lassen mehr Raum an der Wupper.
- Der Platz entlang des Rathauses bis zur Wupper wird deutlich grüner. Es entsteht ein äquivalenter Ersatz für den in Teilen wegfallenden „Neuen Stadtpark“ mit vielen Bäumen und Grünpflanzen. Ein Flächenvergleich zeigt: Die bisherige Parkfläche des „Neuen Stadtparks“ und die neu entstehenden Freiflächen „Wupperpark“ und „Rathausplatz“ sind gleich groß.
- Die Bibliothek rückt an die Wupper. Hier verbindet sich dies optimal mit einem Lesegarten und der nötigen Flächenerweiterung für die Stadtbücherei.
- Die Gebäude erhalten Fassaden, die sich ins Leichlinger Stadtbild einfügen. Satteldächer statt Flachdächern sorgen für einen stimmigen Charakter im bergischen Umfeld.

Sichergestellt ist:

Es gehen keine Grünflächen verloren, ohne dass ein gleichwertiger oder besserer Ausgleich geschaffen wird.

Die Spielflächen bleiben erhalten. Der Spielplatz wird in den alten Stadtpark verlegt. Zudem entstehen Spiel- und Freiflächen im „Wupperpark“ und auf der Postwiese.

Die Querung der Neukirchner Straße wird für Fußgänger und Radfahrer sicherer gestaltet. Ein kontrollierter Überweg gewährleistet aber auch, dass der Verkehrsfluss auf der Straße flüssig bleibt.

Eine Chance

für Leichlingen

DIE FAKTEN

- **Öffnung zur Wupper**
- **Umsetzung der – mit großer Bürgerbeteiligung geplanten – „Regionale 2010“**
- **Neue Erholungsräume in der Stadtmitte**
- **Erweitertes Einzelhandelsangebot**
- **Ein großer Lebensmittel-Supermarkt**
- **Weitere zentrumsnahe Wohnangebote – mit seniorengerechtem Wohnen**
- **Neue Stadtbücherei mit Lesegarten**
- **Belebung der Innenstadt**
- **Spiel- und Erholungsflächen für Klein und Groß**
- **Attraktivierung des Wupperufers**
- **Freitreppe an der Wupper**
- **Ein grünes Band für die Stadt**
- **Neuer, blühender Baumbestand**
- **Beseitigung unschöner Ecken**
- **Kaum finanzielle Belastungen für die Stadt**

Eine Chance

für Leichlingen

WIR INFORMIEREN

Wir sprechen uns für die vorgestellten Veränderungen in Leichlingen aus. Leichlingen braucht neue Impulse und kann dadurch nur gewinnen!

Haben Sie Fragen? Sprechen Sie uns an. Wir informieren Sie jederzeit gerne.

Lebendiges
Leichlingen
gemeinsam
gestalten!

SPD

SPD Leichlingen
Bahnhofstraße 7

Tel.: 02175 / 2377

Fax: 02175 / 73573