

---

Datum: 02/03/2007

Herrn  
Bürgermeister Ernst Müller  
Stadtverwaltung Leichlingen

## **Antrag: Kataster der städtischen Immobilien**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Stadt Leichlingen besitzt viele Immobilien. Für laufende Unterhaltungsmaßnahmen sind Mittel in Höhe von ca. 1,0 Mio Euro jährlich im allgemeinen Verwaltungshaushalt vorgesehen. In den vergangenen Jahren wurde das vorgesehene Unterhaltungsprogramm auch aus personellen Gründen nicht vollständig abgearbeitet.

Zum 01.01.2009 wird in Leichlingen das ‚Neue Kommunale Finanzmanagement‘ (NKF) eingeführt. Für die Einführung des NKF sind auch Bewertungen aller städtischen Immobilien notwendig. Die SPD-Fraktion geht davon aus, dass teilweise diese Bewertungen der städtischen Immobilien bereits jetzt der Verwaltung vorliegen.

Dieses Kataster über den Zustand der Immobilien wird sich auch durch An- oder Umbauten, insbesondere im Schulbereich, laufend ändern. Die SPD-Fraktion möchte eine verlässliche mittelfristige Finanzplanung mit belastbaren Zahlen erstellen. Für diese Aufgabe benötigen wir eine Zusammenstellung, aus der die Bewertung der jeweiligen Immobilie ersichtlich ist. Aus dieser Aufstellung sollte auch hervorgehen, welche Unterhaltungsmaßnahmen in den letzten Jahren aus finanziellen oder personellen Gründen nicht abgearbeitet werden konnten.

Zusätzlich bittet die SPD-Fraktion um Prüfung, ob ein externer Fachmann beauftragt werden kann, die notwendigen und aufgelaufenen Unterhaltungsmaßnahmen abzuarbeiten.

Wir gehen davon aus, dass eine rechtzeitige Durchführung der Reparaturarbeiten im Ergebnis preiswerter ist, als ein dauerndes Hinausschieben. Wir bitten, uns das Ergebnis kurzfristig mitzuteilen, da wir dieses für die abschließenden Haushaltsplanberatungen benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

Hans Gonska, Fraktionsvorsitzender



**SOZIALDEMOKRATISCHE  
PARTEI DEUTSCHLANDS**

Fraktion im Rat der  
Blütenstadt Leichlingen  
Bahnhofstraße 7  
42799 Leichlingen

Tel.: 02175 / 2377  
Fax: 02175 / 73573  
Email: [fraktion@spd-leichlingen.de](mailto:fraktion@spd-leichlingen.de)  
Internet: [www.spd.leichlingen.de](http://www.spd.leichlingen.de)

Konto Nr.: 370 300 126  
Kreissparkasse Köln  
BLZ 370 502 99